



平成 20 年 2 月 29 日

各 位

会社名 電源開発株式会社
代表者 取締役社長 中垣 喜彦
(コード番号 9513 東証第一部)
問合せ先 秘書広報部広報室
(電話：03-3546-2211)

信託受益権の取得並びに匿名組合の解散について

当社は、平成 20 年 2 月 29 日開催の取締役会において、下記の通り当社本店に係る土地及び建物を信託財産とする信託受益権の取得を決議しましたので、お知らせいたします。それに伴って、当社が出資する匿名組合が解散し、当社に匿名組合分配益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 信託受益権の取得

当社は、平成 13 年 9 月に、当社本店に係る土地及び建物を安田信託銀行株式会社（現みずほ信託銀行株式会社）に信託し、かかる信託により発生した信託受益権（以下「本信託受益権」といいます。）を株式会社コービック・エンタープライズに売却いたしました。また、当社は同時に安田信託銀行株式会社と当該建物に係る賃貸借契約を締結し、当該建物を従来通り本店事務所として現在に至るまで使用しております。

当社は、今般、効率的かつ安定的に事業を運営する観点から、平成 20 年 8 月に、本信託受益権を購入することを決定しました。

2. 匿名組合の解散に伴う匿名組合分配益の発生

株式会社コービック・エンタープライズを営業者とする匿名組合は、本信託受益権を当社に売却することにより、約 122 億円の利益が発生し、解散することとなる見込みです。当該解散に伴い、当該匿名組合の出資者である当社は、当該利益を匿名組合分配益として受領することとなるため、平成 21 年 3 月期において、約 122 億円の匿名組合分配益（特別利益）が発生する見込みです。

(1) 取得する信託受益権の内容

- a) 信託財産の内容：当社本店に係る土地及び建物
- b) 信託財産の所在地：東京都中央区銀座 6 丁目 15 番 1 号
- c) 取得価格：300 億円

(2) 譲渡人兼匿名組合営業者の概要

- a) 商号：株式会社コービック・エンタープライズ
- b) 所在地：東京都港区赤坂三丁目 2 番 3 号
- c) 代表者：野坂 昭光
- d) 資本金：1,000 万円
- e) 大株主：コビキ・インターナショナル (KOBIKI INTERNATIONAL)
- f) 当社との関係：なし

(3) 日程

平成 20 年 2 月 29 日	当社取締役会決議、信託受益権譲渡契約締結
平成 20 年 8 月 27 日	本信託受益権の引渡（予定）
平成 20 年 8 月 31 日	平成 20 年 8 月期 匿名組合計算期日、匿名組合分配益の発生（予定）

3. 今後の見通し

本件により当社に発生する匿名組合分配益の金額につきましては、平成 20 年 8 月期 匿名組合利益分配報告（平成 20 年 9 月 30 日、予定）をもって確定する予定であり、平成 21 年 3 月期に特別利益として計上する予定です。

なお、本件による平成 20 年 3 月期業績予想の変更はありません。

以上